

بسمه تعالی

شرکت توسعه معادن صدر جهان

«اسناد مزایده شماره ۱/۱۴۰۱»

موضوع مزایده: انجام سرمایه‌گذاری به منظور اکتشاف تکمیلی، تجهیز، آماده‌سازی و بهره‌برداری از

معدن مس و طلای رشید آباد

مہلت تحویل پیشنهادات: ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰

تاریخ بازگشایی پاکت: صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷

شرکت توسعه معادن صدر جهان

اسناد مزایده ...-.../... ص

انجام سرمایه‌گذاری به منظور اکتشاف تکمیلی، تجهیز، آماده‌سازی و بهره‌برداری از معدن مس و طلای رشید آباد

شامل:

الف: شرایط عمومی شرکت در مزایده

ب: قرارداد

ج: فرم‌ها

د: پیوست ۱- مشخصات فنی

ه: پیوست ۲- مقررات HSEE

خ: پیوست ۳- روش ارزیابی کیفی شرکت کنندگان

مورد قبول است

محل امضاء و مهر مزایده‌گر

...-.../... ص

محل مهر مزایده‌گزار

«الف: شرایط عمومی شرکت در مزایده»

۱. موضوع

موضوع مزایده عبارت است از انجام سرمایه گذاری به منظـور اکتشاف تکمیلی، تجهیز کارگاه، آماده سازی و بهره برداری از معدن مس و طلای رشید آباد

تبصره ۱: محدوده دارای پروانه بهره برداری شماره ۱۱۸/۵۹۹۵ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۸ با تاریخ تمدید اعتبار شروع ۱۳۹۷/۱۲/۲۸ و تاریخ پایان ۱۴۰۷/۱۲/۲۸ و با ذخیره قطعی ۱۱۹۰۰۰ تن و ذخیره احتمالی ۲۵۰۰۰۰ تن و استخراج سالیانه ۱۰۰۰۰ تن و عیار میانگین ۱/۰۳ درصد مس و ۰/۹ پی پی ام طلا طبق پروانه مذکور میباشد.

تبصره ۲: برنده مزایده می بایست نسبت به اعتبار سنجی گزارشات و توسعه اکتشافات در معدن موضوع مزایده (با هزینه خود و با رعایت مفاد بندهای ۷-۱۰ و ۷-۱۱ قرارداد و تبصره مربوطه) اقدام نماید. چنانچه فعالیت های اکتشافی برنده مزایده منجر به افزایش میزان ذخیره معدن موضوع مزایده شود، پس از اصلاح طرح بهره برداری معدن توسط برنده مزایده و تأیید آن از سوی مراجع قانونی ذیربط و اصلاح پروانه بهره برداری معدن، افزایش ظرفیت استخراج سالیانه امکان پذیر است.

۲. کلیات

۱-۲. مزایده گران می بایست هنگام تهیه و تسلیم پیشنهاد مزایده، بدقت اسناد مزایده را مطالعه نمایند. پیشنهاد مزایده می بایست دقیقاً با کلیه نیازهای مزایده و روشهای مندرج در اسناد مزایده مطابقت داشته باشد. مزایده گران شخصاً مسئول حصول اطمینان از تکمیل پیشنهاد مزایده و تبعیت کامل از مفاد اسناد مزایده می باشند مزایده گزار اظهار عدم آگاهی از اسناد مزایده را بعنوان توجیه عدم تبعیت کامل مزایده گران از مفاد اسناد مزایده و یا عدم ایفای تعهدات ناشی از مزایده حاضر و قرارداد مربوطه نپذیرفته و مزایده گر مکلف به جبران خسارت خواهد بود.

۲-۲. مزایده گران می بایست مفاد، شرایط و اطلاعات اسناد مزایده را بدون توجه به محل درج آنها در متن اسناد مزایده و بدون توجه به درج مکرر مواد، شرایط و اطلاعات مزبور در بخشهای مختلف اسناد مزایده، معتبر و قابل اعمال در نظر بگیرند. کلیه مفاد اسناد مزایده می بایست متقابلاً اجزاء وابسته و مرتبط یک سند حقوقی واحد تلقی گردد.

۳-۲. پیشنهادهای مزایده می بایست به هزینه مزایده گر تهیه و به مزایده گزار ارائه گردد. مزایده گزار در قبال جبران هزینه های تهیه پیشنهاد مزایده هیچ گونه تعهدی نخواهد داشت.

۴-۲. مزایده گرانی که مایلند از سایت بازدید نموده و سایر اطلاعات موجود در زمینه کار را بررسی نمایند، باید بازدیدهای لازم را با مزایده گزار در مهلت ارائه پیشنهاد از طریق تلفن شماره ۸-۸۸۳۶۵۸۹۵ داخلی ۵۲۰ - ۰۹۱۴۵۵۴۰۶۱۶ آقای مهندس علی محمدی هماهنگ نمایند. هزینه های بازدید بعهد مزایده گر خواهد بود.

مورد قبول است

محل امضاء و مهر مزایده گر

... - ... / ... ص

محل مهر مزایده گزار

۲-۵. چنانچه مزایده گر هرگونه تناقض، اختلاف یا ناهمگونی بین اسناد یا مطلبی که باعث ابهام گردد را مشاهده نماید و یا پیشنهادی داشته باشد، بایستی برای روشن کردن موضوع یا تصحیح آن نهایتاً تا ۵ روز قبل از آخرین مهلت ارائه پیشنهاد با مزایده گزار مکاتبه نموده و کسب تکلیف نماید (در صورت عدم تأیید مزایده گزار این کسب تکلیف حقی برای مزایده گران ایجاد نمی نماید).

۲-۶. مزایده گر باید داده‌ها و فرمها را براساس درخواست مندرج در اسناد مزایده تأمین و تکمیل نماید.
۲-۷. مزایده گر، اسناد مزایده و تمام ضمائ آن را بدقت مطالعه و بررسی نموده و تأیید و اذعان می نماید که از تمام شرایطی که به هر طریق ممکن است در عملکرد یا قیمت اجرای عملیات موضوع مزایده تأثیر بگذارد، آگاه گردیده است. عواقب ناشی از سهل انگاری در این مورد تنها متوجه مزایده گر بوده و وی را از اشتباهات و کاستی‌های پیشنهاد مبری نخواهد کرد.

۲-۸. مزایده گزار در قبال هرگونه سوء تعبیر از بیانات شفاهی نمایندگان یا کارکنان مزایده گزار هیچ گونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت، مگر آنکه موضوع به صورت کتبی توسط مزایده گزار اعلام گردد.

۲-۹. برنده مزایده باید حداکثر تا ۱۵ روز پس از تاریخ ابلاغ کتبی مزایده گزار به وی، با ارائه تضمین انجام تعهدات، نسبت به انعقاد قرارداد مبادرت نماید. در غیر اینصورت تضمین شرکت در مزایده (فرآیند ارجاع کار) او بدون هرگونه تشریفات قضایی به نفع مزایده گزار ضبط گردیده و حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت. عقد قرارداد منوط به ارائه تضمین انجام تعهدات می باشد.

تذکره: تضمین برنده مزایده در صورتی که برای انجام معامله به او رجوع شود و ظرف مهلت تعیین شده از انجام معامله امتناع نماید، ضبط خواهد شد. همچنین تضمین برنده دوم تا امضا قرارداد توسط برنده اول نزد مزایده گزار نگهداری خواهد شد.

۲-۱۰. شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد از سوی شرکت کنندگان در مزایده مادامیکه بصورت کتبی بعنوان برنده مزایده اعلام نشده اند و تضمین انجام تعهدات را تودیع نکرده و قراردادی با آنان امضا نشده باشد، هیچ گونه حقی برای آنها و تکلیفی برای مزایده گزار ایجاد نمی کند.

۳. تغییرات در اسناد مزایده:

هرگونه تغییرات در اسناد مزایده که توسط مزایده گزار لازم به نظر برسد، بصورت یک الحاقیه برای شرکت کنندگان در مزایده ارسال خواهد شد. چنانچه بر اثر چنین تغییراتی، مزایده گزار لازم بداند که به منظور حصول اطمینان از کافی بودن زمان جهت تنظیم صحیح پیشنهاد مزایده تاریخ سررسید مزایده می بایست تمدید گردد، مراتب را کتباً به مزایده گران ابلاغ خواهد کرد.

۴. مدت اعتبار پیشنهاد های مزایده:

کلید مفاد و شرایط پیشنهاد های مزایده می بایست برای مدت حداقل شش (۶) ماه از تاریخ سررسید مزایده ثابت و معتبر باشد. در صورت پذیرش پیشنهاد از سوی مزایده گزار و ابلاغ برنده ظرف مدت مذکور، برنده مزایده متعهد است نسبت به انعقاد قرارداد و ایفای تعهدات مربوطه وفق مفاد اسناد مزایده اقدام نماید.

۵. نحوه تکمیل و ارسال پیشنهاد مزایده:

۵-۱- هر پیشنهاد باید در سه پاکت جداگانه بصورت (الف) و (ب) و (ج) بشرح زیر تکمیل و ارائه گردد.

مورد قبول است

محل امضاء و مهر مزایده گر

... - ... / ... ص

محل مهر مزایده گزار

پاکت (الف)- صرفاً حاوی اصل و تصویر تضمین شرکت در مزایده (فرآیند ارجاع کار) باشد.

پاکت (ب)- مدارک و اطلاعات زیر می بایست به ترتیب ذیل در پاکت (ب) قرار گیرند:

- کلیه اوراق شرایط شرکت در مزایده که بدون هرگونه تغییر، حذف یا قرار دادن شرط و با تصریح این که "مورد قبول است" ذیل تمامی صفحات آن تکمیل و مهر و امضاء شده باشد (پائین سمت راست).

- کلیه اصلاحیه ها و الحاقیه های مربوط به اسناد مزایده که بدون هرگونه تغییر، حذف یا قرار دادن شرط و با تصریح این که "مورد قبول است" ذیل تمامی صفحات آنها تکمیل و مهر و امضاء شده باشد.

- فرم های تکمیل شده تعهدنامه ها.

- فرم تکمیل شده بازدید از محل اجرای عملیات موضوع مزایده.

- فرم های ارزیابی کیفی

تبصره ۱: شرکت کننده در مزایده بایستی تمامی برگ های اسناد و مدارک را که در پاکت «ب» قرار می دهد، مهر و امضاء نماید و این عمل به معنی صحت و درستی مدارک ارسال شده می باشد. بدیهی است در صورت عدم تصدیق اسناد داخل پاکت «ب» با مهر و امضای مجاز مزایده گر و یا تصدیق خلاف واقع اسناد، مزایده گزار مخیر است تصمیمی مناسب در این خصوص اتخاذ نماید و در این صورت هیچ گونه اعتراضی از طرف مزایده گر مسموع نخواهد بود.

پاکت ۴- صرفاً حاوی فرم پیشنهاد قیمت بوده که بایستی درصد سهم مزایده گزار از کلوخه ماده معدنی استخراجی از معدن رشید آباد در آن درج و تکمیل و محل مربوط مهر و امضاء گردد.

تبصره ۲: چنانچه پیشنهاد قیمت دارای خط خوردگی بوده و یا با مداد نوشته شده و یا مشروط باشد، مردود است.

۲-۵. پیشنهادهای مزایده می بایست بطور صحیح توسط اشخاص مجاز مزایده گر امضاء و لاک و مهر شده و نام و نشانی کامل مزایده گر در پیشنهاد مزایده عنوان شده باشد. کلیه صفحات پیشنهاد مزایده و پیوست های آن می بایست توسط مزایده گر مهر و امضا شده نام و سمت اشخاص امضاء کننده پیشنهاد مزایده در ذیل ذکر شده باشد.

۳-۵- در زمان خرید اسناد تعداد ۳ پاکت (الف) و (ب) و (ج) در رنگ های مختلف و دارای شماره سریال و نیز یک پاکت بزرگتر (لفاف) به مزایده گر تحویل و رسید دریافت می گردد. مزایده گران باید مدارک خود را به شرحی که در اسناد مزایده توضیح داده شده، منحصراً در پاکت های مزبور گذاشته و پس از لاک و مهر آنها، هر ۳ پاکت (الف) و (ب) و (ج) را در پاکت بزرگ (لفاف) قرار داده و بعد از لاک و مهر، به دبیرخانه مزایده گزار تحویل نمایند. نام و نشانی مزایده گر باید به وضوح بر روی پاکت مزایده نوشته شود.

۶. پیشنهاد مالی:

۱-۶. مزایده گران می بایست پیشنهاد مالی خود را برای انجام کلیه عملیات موضوع مزایده به صورت بی شترین در صد سهم مزایده گزار از کلوخه ماده معدنی استخراجی از معدن رشید آباد محاسبه و نسبت به تکمیل فرم پیشنهاد قیمت بدون هرگونه شرطی اقدام نمایند.

تبصره ۱: در صورت عدم پرداخت ارزش ریالی حق السهم مزایده گزار از سوی برنده مزایده در مهلت تعیین شده در بند ۶-۱ قرارداد، مزایده گزار می تواند حق السهم خود را از ماده معدنی استخراجی (بر اساس درصد k) و یا به نسبت آن کانساتره تولیدی یا محصول نهایی دیگر [طبق نسبت تعیین شده توسط هیأت کارشناسان رسمی

مورد قبول است

محل امضاء و مهر مزایده گر

... - ... / ... ص

محل مهر مزایده گزار

دادگستری (هیأت ۳ یا ۵ نفره حسب تشخیص مزایده گزار) دریافت نماید. لازم به ذکر است که در این حالت، تحویل حق السهم مزایده گزار در اولویت بوده و برنده مزایده می بایست ابتدا مقدار ماده معدنی استخراجی / محصول مربوط به سهم مزایده گزار را تحویل نماید.

تذکره ۱: در صورت تأیید پیشنهادهای مالی شرکت کنندگان توسط مزایده گزار، برنده مزایده بر اساس بالاترین درصد حق السهم پیشنهادی مندرج در فرم پیشنهاد قیمت مزایده گران تعیین خواهد شد.

۲-۶. درصد حق السهم پیشنهادی برنده مزایده در طول مدت قرارداد ثابت و مقطوع خواهد ماند.
۳-۶. شرکت کنندگان در مزایده می بایست در محاسبه پیشنهاد مالی خود کلیه موارد و هزینه ها شامل تهیه و تأمین زیر ساخت (آب، برق، گاز، تلفن، اینترنت و جاده...)، هزینه های جاری بهره برداری، استهلاک سرمایه گذاری ها، مالیات، حق بیمه، تعرفه ها، هزینه های گمرکی، حقوق دولتی، ریسک افزایش هزینه ها، عوارض محلی و رفع معارضین و غیره را لحاظ کرده و پیشنهاد مالی خود را در فرم پیشنهاد قیمت درج نمایند.

۷. تضمین شرکت در مزایده (فرآیند ارجاع کار):

۱-۷. تضمین شرکت در مزایده (فرآیند ارجاع کار) ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد ریال) که مزایده گران باید به صورت واریز نقدی و یا تودیع ضمانتنامه بانکی معتبر از یک بانک ایرانی با اعتباری به مدت شش (۶) ماه و قابل تمدید به مدت شش (۶) ماه دیگر بنام شرکت توسعه معادن صدر جهان در پاکت (الف) قرار دهند.

۱-۷. اعلامیه واریز نقدی به حساب جاری شماره 0217601449002 به شماره ش— با IR19019000000217601449002 نزد بانک صادرات به نام شرکت توسعه معادن صدر جهان و با ذکر شماره و موضوع مزایده در آن تهیه و ارائه گردد.

۳-۷. در حالتی که برنده مزایده ظرف مدت ۱۵ روز پس از تاریخ ابلاغ مزایده گزار از ارائه تضمین انجام تعهدات و عقد قرارداد خودداری نماید و یا انصراف دهد، تضمین شرکت در مزایده (فرآیند ارجاع کار) وی بدون نیاز به انجام تشریفات قضایی به نفع مزایده گزار ضبط گردیده و برنده مزایده حق اعتراض یا هر گونه ادعا را نخواهد داشت. در این حالت مزایده گزار می تواند مزایده گر بعدی را با رعایت ضوابط به عنوان برنده مزایده اعلام نماید. با اعلام مزایده گزار مبنی بر انتخاب نفر دوم بعنوان برنده مزایده، روش فوق الذکر که برای برنده اول مزایده مشخص شده، از تاریخ اعلام برنده بعدی مجدداً اجرا خواهد شد. در صورتی که نفر بعدی نیز در مهلت مقرر از عقد قرارداد با مزایده گزار خودداری نماید، تضمین شرکت در مزایده او نیز به نفع مزایده گزار ضبط خواهد شد.

۸. منع مداخله کارمندان دولت:

مزایده گر تأیید و تعهد می نماید مفاد قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و کشوری مصوب مورخ ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ و ماده ۳۳ قانون اصلاح قانون معادن مصوب سال ۱۳۹۰ را مراعات نموده و در ارتباط با مزایده حاضر و قرارداد مربوطه از مشارکت با فرد یا افراد موضوع قوانین مذکور خودداری نماید.

۹. آگاهی از مقررات محلی و قوانین جمهوری اسلامی ایران:

مزایده گران تأیید و اذعان می کنند که از مقررات محلی و قوانین جمهوری اسلامی ایران آگاهی کامل داشته و نسبت به رعایت آنها اقدام می نمایند.

مورد قبول است

محل امضاء و مهر مزایده گر

... - ... / ... ص

محل مهر مزایده گزار

۱۰. محل و زمان تحویل پیشنهادها:

مزایده گران باید پیشنهاد خود را با توجه به شرایط شرکت در مزایده تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ به نشانی ایران- تهران- شهرک غرب- بلوار دادمان- خیابان بهارستان- پلاک ۱۵- شرکت توسعه معادن صدر جهان ارسال نمایند.

۱۱. گشایش و ارزیابی پیشنهادها:

۱۱-۱. پیشنهادات رسیده در صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ به شرح ذیل در محل برگزاری جلسه کمیسیون معاملات شرکت توسعه معادن صدر جهان به آدرس: تهران - شهرک غرب - بلوار دادمان- خیابان بهارستان- پلاک ۱۵ باز و قرائت خواهد شد و حضور مزایده گران یا نماینده آنان در جلسه کمیسیون معاملات با ارائه رسید دبیرخانه، معرفی نامه کتبی مبنی بر اختیارات تام از طرف شرکت کننده در مزایده و کارت شناسائی معتبر بلامانع است.

۱۱-۲. بازگشایی پاکت های الف مزایده با وصول حداقل ۳ پاکت و بازگشایی پاکت های ج با حداقل ۲ پاکت انجام خواهد شد.

تبصره ۱: با عنایت به اینکه مزایده شامل فرآیند ارزیابی نیز میباشد، در تاریخ فوق الذکر صرفا پاکت های (الف) و (ب) بازگشایی و پاکت (الف) برای صحت ضمانتنامه شرکت در مزایده بررسی و در صورت تأیید پاکت (ب) بازگشایی و برای امتیاز دهی به کمیته فنی بازرگانی شرکت ارجاع میگردد و سپس به مزایده گرانی که حائز امتیاز لازم شده اند تاریخ بازگشایی پاکت (ج) اطلاع رسانی و بازگشایی پاکت (ج) انجام خواهد پذیرفت.

تبصره ۲: بازگشایی پاکت (ج) صرفا برای مزایده گرانی انجام خواهد شد که حائز حداقل ۶۰ امتیاز از ارزیابی کیفی شده باشند.

۱۱-۳- ابلاغ هرگونه نامه یا اوراق مربوط به مزایده از طریق پست سفارشی به نشانی دریافت کنندگان اسناد مزایده، شماره فاکس و یا آدرس ایمیلی که در زمان دریافت اسناد اعلام کرده اند، به منزله ابلاغ قانونی تلقی می شود.

۱۱-۴- در صورتی که پیشنهاد مالی دو یا چند مزایده گر مساوی باشد و بین آنان در خصوص واگذاری معامله به یکی از آنها توافق حاصل نشود، برنده مزایده به قید قرعه تعیین خواهد شد.

۱۱-۵- شرکت در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادها بدون آنکه نیاز به ذکر دلیل باشد مختار خواهد بود و به پیشنهاد های مشروط، مبهم و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی مغایرت داشته باشد و یا بعد آن مدت معین شده به شرکت برسد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

مورد قبول است

محل امضاء و مهر مزایده گر

... - ... / ... ص

محل مهر مزایده گزار

ب: «قرارداد»

این قرارداد در تاریخ فوق بین شرکت توسعه معادن صدر جهان که منبهد در این قرارداد به اختصار (طرف اول) خوانده می‌شود به نمایندگی آقایان از یک طرف و به شماره ثبت در اداره ثبت به شماره اقتصادی به آدرس تلفن فاکس کد پستی که منبهد در این قرارداد به اختصار (طرف دوم) خوانده می‌شود به نمایندگی آقایان و که مجاز به امضای این قرارداد هستند از طرف دیگر، که جمعاً طرفین قرارداد خوانده می‌شوند و بر اساس مصوبه کمیسیون معاملات به شماره مورخ/.. و مصوبه هیات مدیره شرکت به شماره مورخ/.. منعقد می‌گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از انجام سرمایه‌گذاری به منظور اکتشاف تکمیلی، تجهیز کارگاه، آماده‌سازی، بهره‌برداری (استخراج) از معدن مس و طلای رشید آباد

تبصره ۱: محدوده دارای پروانه بهره‌برداری شماره ۱۱۸/۵۹۹۵ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۸ با تاریخ تمدید اعتبار شروع ۱۳۹۷/۱۲/۲۸ و تاریخ پایان ۱۴۰۷/۱۲/۲۸ و با ذخیره قطعی ۱۱۹۰۰۰ تن و ذخیره احتمالی ۲۵۰۰۰۰ تن و استخراج سالانه ۱۰۰۰۰ تن و عیار میانگین ۱/۰۳ طبق پروانه مذکور می‌باشد.

تبصره ۲: چنانچه میزان تولید سالانه از ۷۵ درصد استخراج سالانه قید شده در پروانه بهره‌برداری کمتر صورت پذیرد. حداقل عدد استخراجی ۷۵ درصد در نظر گرفته خواهد شد و طرف دوم ملزم به پرداخت آن بر اساس ماده ۳ می‌باشد.

تبصره ۳: طرف دوم می‌بایست نسبت به توسعه اکتشافات در معدن موضوع قرارداد (با هزینه خود و با رعایت مفاد بندهای ۷-۱۰ و ۷-۱۱ قرارداد و تبصره مربوطه) اقدام نماید. چنانچه فعالیت‌های اکتشافی طرف دوم منجر به افزایش میزان ذخیره معدن موضوع قرارداد شود، پس از اصلاح طرح بهره‌برداری معدن توسط طرف دوم و تأیید آن از سوی مراجع قانونی ذیربط و اصلاح پروانه بهره‌برداری معدن، افزایش ظرفیت استخراج سالانه امکان‌پذیر است که در چنین شرایطی حق‌السهم طرف اول ثابت خواهد بود. در صورت کشف ماده معدنی به جزء طلا و مس و تمایل طرف دوم به بهره‌برداری از آن، قدرالسهم طرفین در آن ماده معدنی بر اساس نظر کارشناسان دادگستری تعیین خواهد شد.

ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد:

اسناد و مدارک به ترتیب اعتبار شامل موارد ذیل می‌باشد:

۱- ۲- قرارداد حاضر

مورد قبول است

محل امضاء و مهر مزایه‌گر

... - ... / ... ص

محل مهر مزایه‌گزار

۲-۲- اسناد مزایده شماره -.../... ص

۲-۳- مشخصات فنی

۲-۴- آیین نامه HSEE

تبصره ۱: اسناد تکمیلی که در طول مدت قرارداد و به منظور اجرای مفاد قرارداد، باموافقت طرفین امضاء و توسط طرف اول به طرف دوم ابلاغ می گردد نیز جزو اسناد و مدارک قرارداد به شمار می روند.

تبصره ۲: هرگونه اقدام به تغییر مفاد این قرارداد، فقط با امضای صاحبان امضای مجاز این قرارداد مطابق با مقررات قابل اجرا می باشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد معادل ، به حروف..... درصد سهم سرمایه پذیر از کلوخه ماده معدنی استخراجی از معدن مس و طلای ر شید آباد در دوره بهره برداری می باشد که ارزش ریالی آن بر اساس فرمول زیر محاسبه می شود:

$$Z=(P_1+P_2)*T*K$$

Z: ارزش ریالی حق السهم طرف اول در هر دوره ۳ ماهه (هر فصل سال شمسی).

K: درصد حق السهم طرف اول (پیشنهاد شده توسط طرف دوم).

T: تناژ ماده معدنی استخراجی در دوره ۳ ماهه صورت حساب.

P1: قیمت مس هر تن ماده معدنی استخراجی (بر حسب ریال) که بر اساس فرمول زیر محاسبه می شود:

$$P_1=C*R_{CU}*D$$

C: میانگین قیمت مس مستند به سایت LME در دوره ۳ ماهه صورت حساب.

D: میانگین نرخ خرید و فروش حواله دلار مستند به سایت سناریت (sanarate) در دوره ۳ ماهه صورت حساب.

RCU: عیار مس محتوای کلوخه استخراجی در دوره ۳ ماهه صورت حساب.

P2: قیمت طلای هر تن ماده معدنی استخراجی (بر حسب ریال) که بر اساس فرمول زیر محاسبه می شود:

$$P_2=GBP*R_{AU}$$

GBP= میانگین قیمت طلا ۹۹/۹۹ مستند به نرخ های مندرج در سایت (tgju.org) در دوره ۳ ماهه صورت حساب.

RAU: عیار طلای محتوای کلوخه استخراجی در دوره ۳ ماهه صورت حساب.

تبصره ۱: درصد حق السهم طرف اول در طول مدت قرارداد ثابت و مقطوع می باشد.

تبصره ۲: در صورتی که امکان دریافت اطلاعات از سایت های اعلامی از سوی طرف اول وجود نداشته باشد، طرف اول نسبت به اعلام سایت دیگر در کمترین زمان اقدام می نماید.

تبصره ۳: طرف دوم می بایست در پایان هر دوره ۳ ماه (هر فصل سال شمسی) نسبت به صدور صورت حساب اقدام نماید.

ماده ۴- مدت قرارداد و تاریخ شروع کار:

الف) این قرارداد از زمان ابلاغ از سوی طرف اول نافذ می باشد.

ب) مدت قرارداد ۶ سال (شامل یک سال برای تجهیز و اکتشاف تکمیلی در صورت نیاز و یک دوره ۵ ساله برای بهره برداری) از تاریخ ابلاغ قرارداد می باشد.

مورد قبول است

محل امضاء و مهر مزایده گر

... - ... / ... ص

محل مهر مزایده گزار

تبصره ۱: در صورتی که مراحل اکتشاف تکمیلی و تجهیز معدن زودتر از مدت تعیین شده (۱ سال شمسی) پایان پذیرد، این مدت به دوره بهره برداری طرف دوم افزوده می شود.

ج) تاریخ شروع به کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل محل معدن رشید آباد موضوع قرارداد است که پس از ابلاغ قرارداد تنظیم می گردد. طرف دوم موظف است پس از اعلام آمادگی طرف اول که نباید بیش از ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ به طول بیانجامد، نسبت به تحویل گرفتن محل معدن موضوع قرارداد اقدام نماید، در غیر این صورت طرف اول حق دارد قرارداد را فسخ و تضمین انجام تعهدات را ضبط نماید.

د) در صورت تشخیص و درخواست طرف دوم، قرارداد حاضر در پایان دوره بهره برداری و در صورت وجود ذخیره معدنی قابل معدنکاری و نیز انجام کلیه تعهدات مربوط به پیمان از سوی طرف دوم و با رعایت قوانین و مقررات، برای یک دوره دیگر قابل تمدید خواهد بود. بدیهی است در صورت عدم انجام تعهدات از سوی طرف دوم در طول دوره بهره برداری طبق قرارداد اولیه، به هر میزان که باشد، یا عدم ذخیره قابل معدنکاری قرارداد تمدید نخواهد شد و طرف دوم حق هیچگونه ادعا و اعتراضی را نخواهد داشت.

ماده ۵- شرایط استرداد و تحویل موضوع قرارداد:

۵-۱- در پایان مدت قرارداد در صورت وجود ذخیره ی قابل معدنکاری (بنا به تشخیص طرف اول) و همچنین اعلام نیاز طرف اول، طرف دوم موظف است تا سیسات و تجهیزات قابل انتزاع معدن موضوع قرارداد را که به تشخیص طرف اول در استخراج معدن یا ادامه فعالیت تولید موثر بوده و با حذف آنها استخراج یا ادامه فعالیت تولید دچار وقفه گردد، به صورت سالم و آماده کار جهت ادامه فعالیت به طرف اول تحویل نماید (با اخذ بهای آنها بر اساس قیمت تعیین شده توسط هیأت کار شناسان رسمی دادگستری (هیأت ۳ یا ۵ نفره حسب تشخیص طرف اول) با کسر استهلاک). در غیر این صورت (عدم وجود ذخیره قابل معدنکاری طبق تشخیص طرف اول و یا عدم نیاز طرف اول)، طرف دوم موظف است حداکثر ظرف مدت ۴۵ روز نسبت به جمع آوری و خروج تأسیسات و تجهیزات قابل انتزاع معدن (بدون مطالبه وجه یا طلب خسارت و یا ادعای حقیقی) از محل موضوع قرارداد اقدام نماید. بدیهی است در صورت عدم اقدام لازم از سوی طرف دوم، موضوع به عنوان اعراض طرف دوم تلقی شده و تجهیزات قابل انتزاع معدن بدون پرداخت هرگونه وجهی در مالکیت طرف اول قرار گرفته و طرف دوم حق هیچ گونه ادعا و اعتراض و یا مطالبه وجهی نخواهد داشت.

تبصره ۱: در صورت وجود ذخیره، میزان آماده سازی معدن هنگام استرداد می بایست متناسب با استخراج و فعالیت حداقل یک سال تولید مندرج در قرارداد باشد.

تبصره ۲: چنانچه در پایان دوره استرداد موضوع قرارداد، نواقص و خسارات ناشی از بهره برداری و یا عملکرد طرف دوم بر طرف نگردیده باشد، خسارات ایجاد شده با تشخیص هیأت کار شناسان رسمی دادگستری (هیأت ۳ یا ۵ نفره حسب تشخیص طرف اول) برآورد و از محل تضامین و یا اموال طرف دوم بدون نیاز به هرگونه تشریفات اداری و قضایی تأمین و جبران می شود و چنانچه این موارد تکافوی جبران خسارات را ننماید، از طریق مراجع قضایی اقدام به طرح دعوی خواهد شد.

مورد قبول است

محل امضاء و مهر مزایه گر

... - ... / ... ص

محل مهر مزایه گزار

تبصره ۳: رعایت مسائل محیط زیستی از طرف سرمایه گذار الزامی بوده و در صورت هر گونه خسارت زیست محیطی وارده شده طرف دوم موظف است با هزینه خود خسارت وارده را رفع و رجوع نماید. و در صورت هر گونه تعطیلی و تعلیق و ... کلیه هزینه های آن از طرف دوم اخذ میگردد.

ماده ۶- نحوه پرداخت:

۶-۱- طرف دوم در پایان هر دوره ۳ ماهه (هر فصل سال شمسی) حق السهم طرف اول را از کلوخه ماده معدنی استخراجی محاسبه و حداکثر تا ۲ هفته به تأیید طرف اول می‌رساند. پس از تأیید طرف اول، طرف دوم موظف به پرداخت آن ظرف مدت ۲ هفته می‌باشد. در صورت عدم پرداخت به موقع حق السهم طرف اول از طرف دوم، طرف اول حق خواهد داشت تا از ادامه فعالیت طرف دوم و یا از خروج کلوخه استخراجی از معدن جلوگیری نموده و حسب تشخیص خود، وفق مفاد بندهای ۶-۶ یا ۹-۳ قرارداد اقدام نماید که در چنین شرایطی طرف دوم حق هرگونه ادعا و اعتراض نسبت به تصمیم و اقدام طرف اول را از خود سلب و ساقط می‌کند.

۶-۲- نظارت بر عملیات اجرایی در حوزه معدن موضوع قرارداد، توسط نماینده طرف اول انجام و بر اساس آن صورت مجالس تولید ماده معدنی تهیه و سهم طرف اول بر اساس درصد مندرج در قرارداد تعیین و تأیید می‌گردد.

۶-۳- تأمین و پرداخت کلیه هزینه های جاری، استهلاک، حقوق دولتی معدن، مالیات، خسارت های زیست محیطی عوارض و ... به عهده سرمایه گذار بوده و در قالب سهم سرمایه گذار دیده شده است.

۶-۴- در صورت عدم پرداخت ارزش ریالی حق السهم طرف اول از سوی طرف دوم در مهلت تعیین شده در بند ۱-۶ قرارداد، طرف اول می‌تواند حق السهم خود را از ماده معدنی استخراجی (بر اساس درصد k) و یا به نسبت آن کدسانتره تولیدی یا محصول نهایی دیگر [طبق نسبت تعیین شده توسط هیأت کارشناسان رسمی دادگستری (هیأت ۳ یا ۵ نفره حسب تشخیص طرف اول)] دریافت نماید. لازم به ذکر است که در این حالت، تحویل حق السهم طرف اول در اولویت بوده و طرف دوم می‌بایست ابتدا مقدار ماده معدنی استخراجی / محصول مربوط به سهم طرف اول را تحویل نماید.

۶-۵- وزن مخصوص ماده معدنی بر اساس مطالعات و بررسی های طرف اول و متناسب با بلوک استخراجی تعیین و در قالب گزارش فنی به طرف دوم ارائه می‌گردد. وزن مخصوص اعلام شده از سوی طرف اول برای طرفین قرارداد قابل قبول بوده و در محاسبات مربوط به حق السهم طرف اول ملاک عمل قرار می‌گیرد.

ماده ۷- تعهدات سرمایه گذار:

۷-۱- طرف دوم می‌بایست کلیه امور اجرایی مربوط به مشخصات فنی، روش اجرای کار و مدارک فنی بهره برداری را انجام داده و مدارک و نقشه های لازم را در هر مرحله به عنوان سند فنی اجرای کار ارائه نموده و در هر زمان شرایط را برای بازرسی و نظارت طرف اول فراهم نماید.

تبصره ۱: مالکیت کلیه دپو های باطله ماده معدنی و باطله های ناشی از فرآوری متعلق به طرف اول بوده و هزینه های حفظ و نگهداری آن با طرف اول میباشد.

تبصره ۲: طرف دوم موظف است برای جانمایی دامپ های باطله معدن و نیز سایت کارخانه در صورت تشخیص خردم هماهنگی لازم با طرف اول و تأیید های لازم سازمان صمت و نهاد های ذیربط انجام دهد.

مورد قبول است

محل امضاء و مهر مزایه گر

... - ... / ... ص

محل مهر مزایه گزار

۷-۲- کلیه هزینه ها، حقوق دولتی، مالیات، عوارض، حق بیمه، مطالبات پرسنل، خسارات، جرایم و همانند اینها و موارد اجتماعی و منطقه ای و همچنین مسئولیت حفظ و نگهداری کلیه تأسیسات معدن موضوع قرارداد از تاریخ تنفيذ قرارداد بر عهده طرف دوم می باشد. طرف دوم مکلف است ظرف مدت ۶ ماه پس از پایان هر سال شمسی، اقدام به ارائه مفصاحساب از دارایی و سازمان تأمین اجتماعی به طرف اول نماید.

۷-۳- طرف دوم موظف است هرگونه تعهدات با سایر اشخاص شامل قراردادهای فروش، خدمات و غیره در ارتباط با موضوع پیمان را به نحوی تنظیم نماید که پس از پایان دوره قرارداد در ارتباط با معدن باقی نماند و برای طرف اول و یا طرف دوم بعدی ایجاد تعهد ننماید.

۷-۴- طرف دوم متعهد می گردد تا عملیات موضوع این قرارداد را منطبق با اصول فنی و مهندسی و بر اساس استانداردهای تخصصی و حرفه ای و با رعایت ملاحظات مالی و اقتصادی، طبق دستورالعمل های مربوط و با بکارگیری حداکثر مهارت و دقت انجام دهد.

۷-۵- طرف دوم مسئولیت تأمین کلیه ماشین آلات، تجهیزات، نیروی انسانی، مواد و مصالح و همچنین زیرساخت ها و امکانات مورد نیاز پروژه شامل: جاده، آب، برق، گاز، تلفن، اینترنت و ... را به عهده دارد. طرف دوم می بایست در پیشنهادهای مالی خود کلیه هزینه های مربوط به موارد مذکور را لحاظ نموده و چنانچه هزینه های مترتب را در محاسبات خود منظور نکرده باشد، مسئولیت آن تماماً بر عهده طرف دوم بوده و بدین وسیله حق هرگونه ادعا و اعتراض را از خود سلب می نماید.

۷-۶- طرف دوم متعهد است که برای کارکنان طرف اول (۳ تا ۵ نفر)، دفتر کارگاهی مناسب و غذا فراهم نماید.

۷-۷- طرف دوم موظف است کلیه ساختمان ها، تأسیسات و تجهیزات و موجود در معدن را نزد یکی از شرکتهای بیمه معتبر با هزینه خود بیمه نماید همچنین، می بایست پرسنل سرمایه گذار در مقابل حوادث با هزینه خود بیمه نماید. انجام بیمه مسئولیت مدنی قرارداد در قبال اشخاص ثالث نیز الزامی بوده و ارائه تصویر اسناد و بیمه نامه ها به طرف اول، برای طرف دوم الزامی است. بدیهی است در صورت عدم اقدام طرف دوم یا قصور در ارائه اطلاعات صحیح و یا عدم پوشش وجوه دریافتی از بیمه، کلیه خسارات ناشی از اقدامات به عهده طرف دوم خواهد بود.

تبصره ۱: طرف دوم موظف است بیمه تمام خطرات معدن را به طور کامل انجام دهد.

۷-۸- پرداخت حقوق دولتی مربوط به معدن موضوع قرارداد بر عهده طرف دوم می باشد. طرف دوم مکلف است بلافاصله پس از اعلام از سوی طرف اول نسبت به پرداخت آن حداکثر ظرف ۱۰ روز اقدام نماید.

۷-۹- طرف دوم می بایست برنامه خود را برای انجام اکتشافات تکمیلی ارائه نموده و پس از تأیید طرف اول، نسبت به شروع عملیات اجرایی آن با هزینه خود (بدون حق مطالبه وجه) اقدام نماید. طرف دوم موظف است کلیه داده های اکتشافی را ظرف یکماه در اختیار طرف اول قرار دهد.

تبصره ۲: انجام عملیات اکتشاف تکمیلی می بایست به نیابت از طرف اول و با هزینه طرف دوم انجام پذیرفته و در صورت افزایش ذخیره و یا کشف ماده معدنی جدید، تمامی حق و حقوق حاصله متعلق به طرف اول می باشد.

۷-۱۰- در صورت تشخیص طرف دوم مبنی بر ضرورت احداث کارخانه، مسئولیت اخذ کلیه مجوزهای احداث کارخانه موضوع قرارداد از قبیل مجوز زیست محیطی و جواز تأسیس با طرف دوم می باشد.

مورد قبول است

محل امضاء و مهر مزایه گر

... - ... / ... ص

محل مهر مزایه گزار

۷-۱۱ - طرف دوم موظف است از زمان ابلاغ قرارداد یک دستگاه خودروی مناسب بین شهری و عملیات های صحرائی سبک مانند سوزوکی ویتارا که مدل ساخت آن کمتر از ۵ سال و کارکرد آن بیش از ۵۰۰۰۰ کیلومتر نباشد را در اختیار سرمایه پذیر قرار دهد. هزینه های جاری و تعمیرات جزئی آن تا پایان مدت قرارداد به عهده سرمایه پذیر و تعمیرات اساسی به عهده سرمایه گذار خواهد بود.

۷-۱۲ - در پایان مدت قرارداد، مالکیت کلیه مواد موجود در دپوهای باطله ناشی از استخراج معدن، فرآوری و همچنین سدهای باطله کارخانه تولید ... موضوع قرارداد، متعلق به طرف اول بوده و طرف دوم حق هیچ گونه ادعا یا مطالبه وجه بابت آنها را نخواهد داشت. ضمن این که در طول مدت قرارداد نیز خروج آنها از حوزه و عرصه در اختیار طرف دوم بدون کسب مجوز از طرف اول ممنوع می باشد. مسئولیت نگهداری و رعایت مباحث زیست محیطی در خصوص باطله های معدن و کارخانه در طول مدت قرارداد بر عهده طرف دوم و با هزینه وی می باشد.

۷-۱۳ - طرف دوم متعهد است برنامه زمان بندی کلی پروژه (تا سطح یک) را حداکثر ظرف مدت زمان ۲ ماه و برنامه زمان بندی و کنترل پروژه (تا سطح سوم) را حداکثر ظرف مدت ۶ ماه از تاریخ ابلاغ قرارداد و در قالب نرم افزار MSP به طرف اول ارائه نماید. لازم به ذکر است پس از تأیید طرف اول موارد فوق لازم الاجرا می باشد.

۷-۱۴ - طرف دوم نمی تواند در محدوده معدن یا حریم آن تصرفاتی داشته باشد و یا بدون اجازه قانونی از طرف اول مورد استفاده قرار دهد. و یا حق واگذاری این پیمان و قرارداد را به نفر(حقیقی یا حقوقی) ندارد.

۷-۱۵ - مالکیت معدن موضوع قرارداد و پروانه بهره برداری آن متعلق به طرف اول می باشد و انعقاد این قرارداد و اجرای آن هیچ گونه حقی جهت حضور دائمی در معدن، حق مالکیت، حق سرقتی و کسب و پیشه و مشابه آن برای طرف دوم ایجاد نخواهد نمود و طرف دوم کلیه حقوق احتمالی خود را در این خصوص از خود سلب و به طرف اول واگذار می نماید.

۷-۱۶ - پرداخت حقوق و مزایای پرسنل طرف دوم به صورت مستمر به عهده طرف دوم بوده و از این بابت هیچ مسئولیتی متوجه طرف اول نیست.

تذکره: کلیه پرسنل شاغل می بایست بیمه تامین اجتماعی داشته باشند.

۷-۱۷ - طرف دوم موظف است از افراد متخصص در زمینه های اجرای عملیات معدنکاری و ... استفاده نماید.

۷-۱۸ - طرف دوم مسئول تمام عملیاتی است که توسط پرسنل خود و یا جزئی خود انجام میدهد.

۷-۱۹ - طرف دوم هیچگونه مالکیتی در پروژه نداشته و حق واگذاری و یا فروش و یا اجاره واحد های مسکونی و سایر را ندارد.

۷-۲۰ - طرف دوم تایید می کند که موقعیت جغرافیایی محل، شرایط منطقه ای، وضعیت آب و هوا، نزولات جوی و امکانات اجرای عملیات در فصول مختلف را با توجه به مدت قرارداد در نظر گرفته است.

۷-۲۱ - طرف دوم تایید و اقرار می نماید که هزینه های ناشی از اجرای قوانین کار و تامین اجتماعی و همچنین قوانین و مقررات مربوط به مالیات ها و عوارض، منابع طبیعی و محیط زیست و نیز سود خود را در درصد حق السهم پیشنهادی منظور نموده است.

مورد قبول است

محل امضاء و مهر مزایده گر

... - ... / ... ص

محل مهر مزایده گزار

۷-۲۲- نمونه برداری از چال های استخراجی و ماده معدنی استخراجی از معدن رشید آباد و همچنین آنالیز نمونه ها می بایست توسط طرف دوم (طبق دستورالعمل مورد تایید طرف اول) و با نظارت طرف اول انجام پذیرد.

۷-۲۳- احداث جاده های ارتباطی و مسیرهای دسترسی در محدوده معدن موضوع قرارداد بر عهده و با هزینه طرف دوم بوده می باشد.

۷-۲۴- مسئولیت کلیه حوادث جانی و مالی در محدوده معدن موضوع قرارداد تماماً بر عهده طرف دوم بوده و طرف دوم مسئول جبران خسارات وارده می باشد. چنانچه از بابت وقوع حوادث و یا عدم رعایت ضوابط و مقررات ایمنی، طرف اول از طرف محاکم قضائی یا سایر مراجع قانونی ذیربط محکوم به پرداخت خسارت گردد، طرف دوم مکلف جبران آن و تادیه کلیه وجوه پرداختی از سوی طرف اول است.

ماده ۸- تعهدات طرف اول:

۸-۱- تحویل محل معدن موضوع قرارداد.

۸-۲- همکاری لازم در معرفی سرمایه گذار به سازمان ها و مراجع ذیربط.

۸-۳- عنداللزوم دعوت از کارشناسان رسمی دادگستری (هیأت ۳ یا ۵ نفره حسب تشخیص طرف اول) با درخواست طرف اول از کانون کارشناسان رسمی دادگستری و به انتخاب کانون مذکور انجام پذیرفته و حق الزحمه کارشناسی به نسبت مساوی توسط طرف اول و طرف دوم پرداخت خواهد شد.

ماده ۹- تضمین انجام تعهدات:

۹-۱- طرف دوم متعهد است به منظور تضمین اجرای تعهدات قرارداد و ضمانت انجام مفاد آن معادل ۱۰ (ده) درصد مبلغ کل حق السهم طرف اول از میزان ماده معدنی مورد نیاز موضوع قرارداد با ظرفیت سالیانه ۱۰۰۰۰ تن (سالیانه استخراج مقدار ۱۰۰۰۰ تن کلوخه) را برای کل دوره بهره برداری مدت قرارداد طبق قیمت زمان تحویل پاکات پیشنهادهای (مطابق ماده ۳ قرارداد) در زمان عقد قرارداد به صورت ضمانت نامه بانکی معتبر (به نفع شرکت توسعه معادن صدر جهان) ارائه نماید و همچنین تضمین انجام تعهدات را باید سالیانه تمدید و در ضمن هر سال متناسب با ارزش ریالی حق السهم طرف اول تعدیل گردد.

۹-۲- طرف دوم موظف است به منظور تضمین پرداخت حقوق دولتی متعلق به معدن موضوع قرارداد، معادل حقوق دولتی یک سال معدن طبق اعلام سازمان صمت استان زنجان (بر اساس ظرفیت تولید سالیانه ۱۰۰۰۰ تن ماده معدنی) را در ابتدای دوره بهره برداری قرارداد به صورت ضمانت نامه بانکی معتبر به طرف اول تسلیم نماید. تضمین مذکور می بایست به صورت سالیانه تمدید گردیده و مبلغ آن متناسب با میزان تغییرات نرخ حقوق دولتی معدن تعدیل و به روز رسانی گردد. چنانچه که تضمین موضوع این بند و بند ۹-۱ از سوی طرف دوم ارائه نشود، طرف اول می تواند از اجرای کار طرف دوم و خروج ماده معدنی از معدن جلوگیری نموده و طرف دوم حق هیچ گونه ادعا و اعتراضی نسبت به تصمیم و اقدام طرف اول نخواهد داشت.

۹-۳- جهت تضمین پرداخت ارزش ریالی حق السهم طرف اول، طرف دوم مکلف است معادل ارزش ریالی حق السهم طرف اول برای یک دوره ۳ ماهه را در ابتدای دوره بهره برداری قرارداد به صورت ضمانت نامه بانکی معتبر

مورد قبول است

محل امضاء و مهر مزایه گر

... - ... / ... ص

محل مهر مزایه گزار

به طرف اول ارائه نماید. در صورت عدم پرداخت به موقع حق السهم از سوی طرف دوم، طرف اول مجاز است علاوه بر انجام اقدامات مندرج در بند ۶-۱ و یا بند ۶-۶ قرارداد، تضمین مزبور را به نفع خود ضبط و برداشت نماید. در چنین شرایطی طرف دوم باید مجدداً نسبت به تودیع تضمین موضوع این بند اقدام کند. تضمین مزبور می بایست به صورت سالیانه تمدید گردیده و رقم آن متناسب با مبلغ حق السهم طرف اول در ۳ ماهه چهارم سال شمسی قبل تعدیل شود- طرف اول می تواند در صورت عدم ارائه تضمین مندرج در این بند نسبت به اجرای کار طرف دوم و خروج ماده معدنی از معدن جلوگیری نماید.

۹-۴- تضامین طرف دوم پس از استرداد و تحویل قطعی معدن موضوع قرارداد و ارائه برگه های مفاصا حساب از بیمه، دارایی و سایر سازمان های ذیربط آزاد خواهد شد.

ماده ۱۰- حفاظت فنی و ایمنی

طرف دوم تأیید می نماید که از کلیه قوانین و مقررات حفاظت فنی و ایمنی کارگاه که از طرف سازمانهای مسئول تدوین یافته (آیین نامه HSE) مطلع و آگاه بوده و مکلف به انجام کلیه اقدامات لازم در این زمینه باشد. طرف دوم موظف به تهیه کلیه وسائل ایمنی مورد نیاز برای کارگران و کارمندان خود که در محدوده کارگاه مشغول به کار می باشند بوده و همچنین بایستی و سایل ایمنی مورد نیاز برای کارگاه را تامین نماید. در مواردی که طبق تشخیص طرف اول یا نماینده آن اجرای عملیاتی که باعث ایجاد خطر یا زیانی برای رفت و آمد عمومی کارکنان و سایر اشخاصی که در اطراف یا داخل کارگاه تردد می نمایند و یا ایجاد خسارت به موضوع قرارداد گردد، طرف اول یا نماینده طرف اول می تواند، دستورات مقتضی برای اجرای اقدامات ایمنی و حفاظتی صادر نمایند و طرف دوم موظف است دستورات مزبور را اجرا نماید. چنانچه رئیس کارگاه یا نماینده وی برای دریافت این دستورات در کارگاه حضور نداشته باشند، نماینده طرف اول می تواند راساً به تشخیص خود، شرایط و وضعیت عملیات در حال اجرا را به نحوی تعدیل نماید که خطری ایجاد نشود. عدم اقدام نماینده طرف اول به هیچ وجه از مسئولیت مستقیم طرف دوم نسبت به تأمین هزینه و جبران ضرر و زیان ناشی از عدم اقدامات ایمنی و حفاظتی نخواهد کاست. در هر حال طرف دوم مسئول حوادث کارگاههای موضوع قرارداد می باشد.

ماده ۱۱- حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور):

منظور از حوادث قهری و غیر مترقبه در این قرارداد، کلیه موانع پیش بینی نشده و نیروهای مقاومت ناپذیری است که از انجام تعهدات هر یک از طرفین جلوگیری کند، مشروط بر آنکه ممانعت از بروز آن حادثه یا خاتمه دادن به آن خارج از حیطه قدرت طرف مربوطه باشد. در صورت وقوع حادثه قهری و غیر مترقبه، طرف دوم و طرف اول مسئول پرداخت هیچ گونه غرامت مانند جریمه دیرکرد یا خسارتی به یکدیگر نخواهند بود. در صورت بقاء فورس ماژور برای مدت بیش از ۳ ماه طرفین در خصوص ادامه قرارداد و یا خاتمه آن اتخاذ تصمیم نماید ولیکن در هر صورت تشخیص و نظر طرف اول ملاک عمل خواهد بود.

تبصره: تحریم های اقتصادی، تورم و افزایش ارزش ارزهای خارجی جزء حوادث قهری و غیر مترقبه نخواهد بود.

مورد قبول است

محل امضاء و مهر مزایده گر

... - ... / ... ص

محل مهر مزایده گزار

ماده ۱۲- حل اختلاف:

هرگونه اختلاف بین طرفین این قرارداد از طریق مذاکره حل و فصل می‌شود. چنانچه طرفین در حل اختلاف موضوع یا موضوعات مربوطه بتوافق نرسند، موارد اختلاف از طریق مراجع قضایی شهرستان تهران رسیدگی خواهد شد.

ماده ۱۳- ممنوعیت قانونی:

طرف دوم با امضاء این قرارداد قبول و تأیید می‌نماید که به هیچ صورتی مشمول ممنوعیت موضوع قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ و ماده ۳۳ قانون اصلاح قانون معادن مصوب ۱۳۹۰ نبوده، مقررات و شرایط آن را نقض ننموده است. طرف دوم در این مورد یک تعهدنامه کتبی را امضاء می‌کند که همراه قرارداد خواهد بود.

ماده ۱۴- فسخ قرارداد:

طرف اول حق دارد در موارد ذیل قرارداد را فسخ نماید:

- ۱-۱۴ در صورتیکه طرف دوم به تعهدات خود بر اساس قرارداد عمل ننماید طرف اول موظف است به صورت کتبی موارد را به طرف دوم اعلام نماید (تذکر کتبی برای بار اول) و مدت زمان اصلاح موارد به صورت ۱۰ روز می‌باشد.
 - ۲-۱۴ در صورتیکه طرف دوم بعد از دریافت تذکر کتبی و عمل نکردن به موارد خواسته شده از طرف اول ظرف ۱۰ روز، طرف اول می‌تواند اقدام به فسخ قرارداد نماید.
 - ۳-۱۴ انتقال قرارداد و یا واگذاری حقوق، منافع و تعهدات خود در این قرارداد به صورت جزئی و یا کلی به غیر بدون کسب رضایت کتبی و قبلی طرف اول.
 - ۴-۱۴ طرف دوم مشمول ممنوعیت مندرج در ماده ۱۳ قرارداد باشد.
 - ۵-۱۴ تاخیر در تحویل گرفتن محل موضوع قرارداد توسط طرف دوم بیش از ۱۵ روز از زمان ابلاغ قرارداد.
 - ۶-۱۴ انحلال و یا ورشکستگی شرکت طرف دوم.
 - ۷-۱۴ عدم اجرای هر یک از مواد و مفاد قرارداد و شرح خدمات و ضوابط آن از سوی طرف دوم.
 - ۸-۱۴ توقف اجرای عملیات موضوع قرارداد به مدت ۲ ماه متوالی و یا ۳ ماه متناوب در هر سال از قرارداد.
- در موارد ذکر شده طرف اول می‌تواند با ابلاغ فسخ قرارداد تضامین سرمایه گذار را به نفع خود ضبط و وصول نموده و خسارات وارده را از محل اموال و دارایی‌های طرف دوم جبران و برداشت نماید. بدیهی است طرف دوم در اینگونه موارد حق هیچگونه اعتراض و ادعای خساراتی را نخواهد داشت و متعهد به پرداخت خسارات و زیان‌های ناشی از این امر می‌باشد. بدیهی است پس از ابلاغ فسخ قرارداد از سوی طرف اول، ید امانی طرف دوم و کلیه تاسیسات و قسمت‌های معدن غیر امانی شده و طرف دوم موظف است تا ظرف مدت یک ماه نسبت به تحویل اموال یاد شده و مرتبط با موضوع قرارداد به طرف اول اقدام نماید.

مورد قبول است

محل امضاء و مهر مزایه‌گر

... - ... / ... ص

محل مهر مزایه‌گزار

ماده ۱۵- اقامتگاه طرفین :

آدرس طرفین در مقدمه ذکر گردیده است. در صورتیکه هر یک از طرفین قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، موظف است ظرف یک هفته، مراتب را کتبا به طرف مقابل اطلاع دهد و تا زمانیکه نشانی جدید اطلاع داده نشده باشد، کلیه نامه ها و ابلاغ ها و غیره به نشانی مندرج در این قرارداد ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

ماده ۱۶- تعداد مواد و نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۳ نسخه با ۱۶ ماده و ۲۸ تبصره در تهران تنظیم و کلیه مدارک پیوست آن در تهران به امضاء رسیده و مهور گردیده است و از اعتبار قانونی یکسان برخوردار بوده و حکم واحد را دارند.

طرف دوم:

نام:

سمت:

امضا و مهر:

طرف اول: شرکت توسعه معادن صدر جهان

نام:

سمت:

امضا و مهر:

مورد قبول است

محل امضاء و مهر مزایه گر

... - ... / ... ص

محل مهر مزایه گزار

ج: فرم ها

فرم پیشنهاد قیمت مزایده عمومی شماره ...-.../... ص

فرم پیشنهاد قیمت بخشی از پیشنهاد مزایده را تشکیل داده و مزایده گر ملزم به تکمیل قسمت های خالی ذیل و تسلیم آن به همراه سایر اسناد و مدارک مزایده می باشد.

ما امضاء کنندگان ذیل، پس از بررسی اسناد مزایده و آگاهی کامل از مفاد و شرایط آن، پیشنهاد مالی خود را به صورت زیر اعلام می نمایم:

پیشنهاد مالی		شرح
به عدد (درصد)	به حروف (درصد)	
		سهام مزایده گزار (طرف اول) از کلوخه ماده معدنی استخراجی از معدن

مهر و امضاء:

مقام و سمت:

تاریخ:

مورد قبول است

محل امضاء و مهر مزایده گر

...-.../... ص

محل مهر مزایده گزار

فرم معرفی نامه بازدید از محل انجام عملیات موضوع مزایده

خانم/آقای نماینده شرکت مجاز می باشند
از محل انجام موضوع مزایده شماره ...-.../... ص واقع در شهرستان بازدید
بعمل آورند. این معرفی نامه صرفاً با اصل مهر شرکت توسعه معادن صدر جهان در ذیل آن و ارائه کارت
شناسایی معتبر دارای اعتبار می باشد.

شرکت توسعه معادن صدر جهان

تأیید می گردد خانم/ آقای نماینده شرکت با معرفی نامه شماره
..... مورخ در تاریخ به محل معدن/ کارخانه مراجعه و از
محل انجام پروژه بازدید نمودند.

مدیر پروژه شرکت توسعه معادن صدر جهان

مورد قبول است

محل امضاء و مهر مزایده گر

...-.../... ص

محل مهر مزایده گزار

فرم ضمانتنامه بانکی شرکت در مزایده (فرآیند ارجاع کار)

نظر به اینکه (نام متقاضی) با شناسه حقیقی / حقوقی به نشانی
..... کد پستی مایل است در ارجاع کار
مزایده " " شرکت نماید،
..... (نام ضامن) از (نام متقاضی) در مقابل (نام طرف اول)
برابر مبلغ ریال / ارز تضمین تعهد می نماید چنانچه (نام طرف اول) به
..... (نام ضامن) اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و مشارالیه از
امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات استنکاف نموده است، تا میزان ریال /
ارز هر مبلغی را که (نام طرف اول) مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از
سوی (نام طرف اول) اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی
از مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد. در وجه یا حواله کرد (نام طرف اول) بپردازد.
مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز معتبر می باشد. این مدت
بنا به درخواست کتبی (نام طرف اول) برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید است و در
صورتیکه (نام ضامن) نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا
..... (نام متقاضی) موجب این تمدید را فراهم نسازد و (نام ضامن)
را موفق به تمدید ننماید. (نام ضامن) متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه
مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد (نام طرف اول)
پرداخت کند.
چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی (نام طرف اول) مطالبه نشود،
ضمانتنامه در سررسید، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.
در صورتیکه مدت ضمانتنامه بیش از شش ماه مد نظر طرف اول باشد با اعلام در اسناد فرآیند ارجاع کار و آگهی در
روزنامه کثیرالانتشار میسر خواهد بود.

بانک :

شعبه :

مورد قبول است

محل امضاء و مهر مزایده گر

... - ... / ... ص

محل مهر مزایده گزار

فرم ضمانت بانکی انجام تعهدات

تاریخ:

شماره:

به:

شرکت توسعه معادن صدر جهان (طرف اول)

ضمانت بانکی شماره

نظر به اینکه (نام متقاضی) با شناسه حقیقی / حقوقی به نشانی
کد پستی به (نام ضامن) اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد "
..... " با (نام طرف اول) دارد از (نام
متقاضی) در مقابل (نام طرف اول) برای مبلغ ریال / ارز به منظور انجام تعهداتی که موجب قرارداد
یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی که (نام طرف اول) کتباً و قبل از انقضای
سررسید این ضمانتنامه به (نام ضامن) اطلاع دهد که (نام متقاضی) از اجرای هر یک از تعهدات
ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا میزان ریال / ارز، هر مبلغی را که
(نام طرف اول) مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی (نام طرف اول)
بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد
..... (نام طرف اول) بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی واصله (نام
طرف اول) قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی
که (نام ضامن) نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا (نام متقاضی) موجب این
تمدید را فراهم نسازد و نتواند (نام ضامن) را حاضر به تمدید نماید (نام ضامن) متعهد است
بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد (نام طرف اول)
پرداخت کند.

مهر و امضای مجاز بانک

نام و سمت

مورد قبول است

محل امضاء و مهر فرزند کر

... - ... / ... ص

محل مهر فرزند گزار

**تعهدنامه و تأییدیه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و کشوری مصوب
دی ماه سال ۱۳۷۷**

مربوط به مزایده : انجام سرمایه گذاری به منظور اکتشاف تکمیلی ، تجهیز ، آماده سازی و بهره برداری از معدن.....و
احداث و بهره برداری از کارخانه تولید.....واقع در استان

این شرکت مزایده گر با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تایید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع
مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۷۷ و همچنین ماده ۳۳ قانون اصلاح قانون معادن
مصوب ۱۳۹۰ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد طرف اول یا پیمان گزار حق دارد که پیشنهاد
ارائه شده برای پیمان فوق را مردود و تضمین شرکت در پیمان را ضبط نماید. همچنین قبول و تایید می گردد که
هرگاه این مزایده گر برنده پیمان فوق تشخیص داده شود و بعنوان برنده پیمان، پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف
اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور
در قانون فوق هستند در این پیمان سهام و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند، طرف اول حق خواهد
داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات برنده پیمان را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و
تاخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص طرف اول می باشد.

این مزایده گر متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول
قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع طرف اول برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود. بدیهی
است چنانچه این مزایده گر مراتب فوق را بلافاصله با اطلاع نرساند نه تنها طرف اول حق دارد پیمان را فسخ نموده و
ضمانت نامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تاخیر در اجرای کار را نیز بنابه تشخیص
خود از اموال این مزایده گر وصول خواهد نمود. مضافاً این مزایده گر اعلام می دارد که بر مجازاتهای مترتب
بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل داشته و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

تاریخ :

نام شرکت کننده در مزایده:

مهر شرکت، نام ، نام خانوادگی ، سمت و امضاء صاحبان امضاء مجاز و تعهد آور شرکت کننده در مزایده:

مورد قبول است

محل امضاء و مهر مزایده گر

... - ... / ... ص

محل مهر مزایده گزار

برگ تعهد

این شرکت به شماره ثبت محل ثبت

آمادگی خود را جهت شرکت در مزایده شماره ... - ... / ... ص برابر شرایط ارائه شده در اسناد مزایده و

قرارداد مربوطه اعلام مینماید. ضمناً یک فقره ضمانتنامه بانکی / اعلامیه واریز نقدی به شماره

مورخ بانک شعبه به مبلغ ریال بعنوان

تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار در پاکت (الف) ارائه می گردد.

مشخصات شرکت کننده در مزایده:

شرکت به شماره ثبت در اداره ثبت

با شناسه ملی با کد اقتصادی به

آدرس تلفن فاکس

..... موبایل کد پستی با صاحبان

امضای مجاز با کد ملی و

..... با کد ملی تاریخ

نام شرکت مزایده گر

مهر و امضای مجاز

مورد قبول است

محل امضاء و مهر مزایده گر

... - ... / ... ص

محل مهر مزایده گزار

پیوست - مشخصات فنی

شرکت کنندگان در مزایده موظفند نقشه / مشخصات فنی بر روی CD تحویل شده به همراه اسناد مزایده را چاپ و با ذکر جمله "مورد قبول است" روی هر یک، امضاء و مهر نموده و به همراه سایر مدارک در پاکت (ب) ارائه نمایند.